

Số: /QĐ-UBND

Lâm Thao, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu 5, thị trấn Hùng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM THAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015; số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu 5, thị trấn Hùng Sơn;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Hùng Sơn tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 14/6/2023 kèm theo Báo cáo thẩm định số 147/KTHT-BCTĐ ngày 09/6/2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng và đề nghị của phòng Tài chính- Kế hoạch (Báo cáo thẩm định số 178/BCTĐ-TCKH ngày 21/6/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình với các nội dung cụ thể như sau:

I. Báo cáo kinh tế- kỹ thuật xây dựng công trình:

- Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu 5, thị trấn Hùng Sơn.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao.
- Chủ đầu tư: UBND thị trấn Hùng Sơn.
- Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. *Mục tiêu đầu tư:* Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới gắn với thực hiện Quy hoạch chung xây dựng thị trấn đến năm 2030.

4.2. *Quy mô đầu tư:*

- San nền: San nền các lô đất của dự án có tổng diện tích 2.000m² vật liệu san nền bằng đất cấp 3 đảm bảo $K \geq 0,85$, cao độ đắp không chế theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt đảm bảo thoát nước mặt và kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận.

- Đường giao thông: Thiết kế 2 tuyến đường với tổng chiều dài là $L=118,32m$, với quy mô Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, trong đó:

+ Tuyến số 01 chiều dài 86,13m; các tuyến được thiết kế chiều rộng nền đường $B_n=8,0m$; chiều rộng mặt đường $B_m=5,0m$; chiều rộng vỉa hè $B_{hè}= 2 \times 1,5m$;

+ Tuyến số 02 chiều dài 32,1m: tuyến được thiết kế chiều rộng nền đường $B_n=8,0m$; chiều rộng mặt đường $B_m=5,0m$; chiều rộng vỉa hè $B_{hè}= 1 \times 1,5m$ phải tuyến phía trái tuyến vượt lề theo hiện trạng).

Kết cấu mặt đường: Thiết kế mặt đường đảm bảo mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 120Mpa$ (gồm các lớp từ trên xuống): Lớp bê tông nhựa chặt 12.5 dày 7,0cm; lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm; lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 30cm.

Kết cấu nền đường: Nền đường sau khi vét bùn đảm bảo yêu cầu kỹ thuật được đắp đất đảm bảo độ chặt $K \geq 0,95$; riêng lớp đất đắp dày 50cm ngay dưới lớp kết cấu mặt đường đảm bảo độ chặt $K \geq 0,98$.

Kết cấu vỉa hè: Viên bó vỉa kích thước 20x22cm bằng BTXM M250, lắp ghép trên lớp móng BTXM M200#; rãnh tam giác dày 6cm bằng BTXM M150; vỉa hè lát gạch Terrazzo dày 3cm trên lớp BTXM M150 dày 10cm.

- Rãnh thoát nước:

Hệ thống rãnh thoát nước kích thước (0,5x0,7)m bằng gạch chỉ xây VXM M75#; thành trát VXM M75# dày 2cm; nắp đáy tấm đan BTCT M250# đúc sẵn dày 10cm.

- Cấp điện:

+ Đường dây 0,4KV: Dùng cáp nhôm vặn xoắn 4x95, cáp treo trên cột điện bê tông ly tâm.

+ Cột điện: Dùng cột điện bê tông ly tâm LT 8.5B, các cột được dựng trên vỉa hè cách bó vỉa 0,5m, khoảng cột từ 30 – 40 mét tùy theo vị trí. Móng cột: Độ sâu chôn cột tối thiểu bằng 15% chiều dài cột, móng đổ bê tông đá M150, lót móng bê tông đá M100.

- Cấp nước: Di chuyển đường ống hiện tại bằng gang D150 chạy cắt ngang qua dự án. Thay mới đường ống này bằng tuyến ống HDPE DN160 chạy dưới vỉa hè đường Ngọc Hoa đấu nối với ống gang hiện trạng sau khi đi hết dự án.

- Nguồn cấp nước: Xây dựng đường ống cấp nước (ống D32) đấu nối vào đường ống HDPE DN160 để cấp nước cho khu vực.

5. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Việt Khoa.

6. Địa điểm xây dựng: TT. Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

7. Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

8. Tổng mức đầu tư: **3.564.779.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ và TĐC	400.000.000	đồng
2. Chi phí xây dựng:	2.518.343.000	đồng
3. Chi phí quản lý dự án:	66.416.000	đồng
4. Chi phí tư vấn ĐTXD:	316.249.000	đồng
- Chi phí lập quy hoạch	65.000.000	đồng
- Trích đo địa chính, lập hồ sơ thu hồi đất	50.000.000	đồng
- Chi phí khảo sát	17.676.000	đồng
- Chi phí lập Báo cáo kinh tế- kỹ thuật	120.125.000	đồng
- Lập HSMT, đánh giá HSDT	8.334.000	đồng
- Giám sát thi công xây dựng	55.114.000	đồng
5. Chi phí khác:	94.020.000	đồng
- Thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường	24.161.000	đồng
- Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	684.000	đồng
- Thẩm định HSMT, HSYC	1.145.000	đồng
- Thẩm định kết quả LCNT	1.145.000	đồng
- Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	20.520.000	đồng
- Phí bảo vệ và phát triển đất trồng lúa	46.365.000	đồng
6. Chi phí dự phòng (Khối lượng phát sinh)	169.751.000	đồng

9. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2023- 2024.

10. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án.

11. Hình thức quản lý dự án: Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

12. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Theo quy định hiện hành.

13. Các nội dung khác: theo nội dung hồ sơ Báo cáo kinh tế- kỹ thuật công trình do đơn vị tư vấn lập đã được phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định.

II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Tên gói thầu số 01: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.

- Giá gói thầu: 8.334.000 đồng.
- Nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

2. Tên gói thầu 02: Thi công xây dựng công trình.

- Giá gói thầu: 2.542.504.000 đồng.
- Nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 120 ngày.

3. Tên gói thầu 03: Giám sát thi công xây dựng.

- Giá gói thầu: 55.114.000 đồng.
- Nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ gói thầu thi công xây dựng *(Từ khi khởi công đến khi hoàn thành)*.

4. Tên gói thầu 04: Tư vấn quản lý dự án.

- Giá gói thầu: 66.416.000 đồng.
- Nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II-III/2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thực hiện của dự án *(Từ khi dự án được phê duyệt đến khi được nghiệm thu, bàn giao và quyết toán)*

Điều 2. UBND thị trấn Hùng Sơn có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 30/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên- Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lâm Thao, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCKH(L...b).

CHỦ TỊCH

Lê Đức Thắng

Số: 178 /BCTĐ-TCKH

Lâm Thao, ngày 21 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:
Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu 5, thị trấn Hùng Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015; số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu 5, thị trấn Hùng Sơn;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Hùng Sơn tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 14/6/2023. Phòng Tài chính- Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định như sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Khái quát về công trình:

a) Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu 5, thị trấn Hùng Sơn.

b) Tổng mức đầu tư: 3.600.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn*).

c) Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án.

d) Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Hùng Sơn.

đ) Thời gian thực hiện: Năm 2023- 2024.

e) Địa điểm thực hiện: TT. Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện:	252.801.000	đồng
- Lập quy hoạch	65.000.000	đồng
- Trích đo địa chính, lập hồ sơ thu hồi đất	50.000.000	đồng
- Chi phí khảo sát địa hình	17.676.000	đồng
- Lập báo cáo kinh tế- kỹ thuật	120.125.000	đồng
b) Không áp dụng một trong các hình thức:	639.610.000	đồng
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và TĐC	400.000.000	đồng

- Thẩm định HSMT+KQLCNT	2.290.000	đồng
- Phí thẩm định Báo cáo KTKT	684.000	đồng
- Phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	20.520.000	đồng
- Phí bảo vệ và phát triển đất trồng lúa	46.365.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	169.751.000	đồng
c) Phần công việc thuộc KHLCNT:	2.672.368.000	đồng
- Lập HSMT, đánh giá HSDT	8.334.000	đồng
- Giám sát thi công xây dựng công trình	55.114.000	đồng
- Thi công xây dựng công trình	2.542.504.000	đồng
- Tư vấn quản lý dự án	66.416.000	đồng

d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không.

II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo biểu dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; - Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình.	x	
2	- Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình;	x	
3	Quyết định phân bổ vốn.	x	
4	Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình.	x	
5	Các văn bản pháp lý có liên quan khác (Nếu có):		x

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: Đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Phân chia dự án thành các gói thầu:

Việc phân chia dự án thành các gói thầu của Chủ đầu tư căn cứ theo tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện, tính đồng bộ của dự án và quy mô gói thầu là cơ bản phù hợp.

3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- *Phần công việc đã thực hiện:* Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các nội dung công việc, gói thầu thuộc phần công việc đã thực hiện đảm bảo tính chính xác và phù hợp.

- *Phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:* đảm bảo tính chính xác và phù hợp.

- *Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:* Không.

b) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Kết quả thẩm định được tổng hợp theo biểu dưới đây:

Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
[1]	[2]	[3]
Tên gói thầu	X	
Giá gói thầu	X	
Nguồn vốn	X	
Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu	X	
Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
Loại hợp đồng	X	
Thời gian thực hiện hợp đồng	X	

Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ tài liệu trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả được tổng hợp tại Bảng số 02, nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu cơ bản căn cứ theo quy định của pháp luật về đầu thầu, pháp luật liên quan.

c) Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc: Tổng giá trị của phần công việc đã thực hiện, phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu, phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bằng tổng mức đầu tư.

IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu do UBND thị trấn Hùng Sơn trình đảm bảo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản có liên quan.

2. Kiến nghị: Trên cơ sở nội dung Tờ trình của UBND thị trấn Hùng Sơn và kết quả thẩm định, phân tích như trên, Phòng Tài chính- Kế hoạch lập báo cáo thẩm định, đề nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKH(L_...b).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đỗ Thành Long